

BESCHLUSSVORLAGE Nr. I/III/15/30/10/2025 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 30.10.2025

Gegenstand der Vorlage:

Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Am Rosengarten“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt für den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 63 „Am Rosengarten“ gem. § 13a BauGB ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans (Aufstellungsbeschluss) unter der Nummer 63/1 für den in der Anlage 1 dargestellten Lageplan/Planzeichnung einzuleiten. Der Geltungsbereich erstreckt sich über die Flurstücke Nr. 580/5, 580/6, 580/9, 580/7, 580/8, 580/3, 580/4, 579/6, 579/7 und 579/8 der Gemarkung Bad Lausick.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 63 „Am Rosengarten“ wurde am 15.06.2011 rechtskräftig. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücksnr.: 580/5, 580/6, 580/9, 580/7, 580/8, 580/3, 580/4, 579/6, 579/7 und 579/8 der Gemarkung Bad Lausick und ist im Flächennutzungsplan als geplante Wohnbaufläche sowie Grünfläche ausgewiesen.

An den bestehenden Bebauungsplan Nr. 63 „Am Rosengarten“ soll mit der 1. Änderung die Erweiterung der westlich anliegenden Flächen erzielt werden. Ziel der 1. Änderung ist die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Nahverdichtung. Dies betrifft die Flurstücksnr.: 579/6, 579/7 und 579/8 Gemarkung Bad Lausick.

Der Vorhabensträger wird in einem städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Bad Lausick vereinbaren, dass er für alle Beauftragungen und sämtliche Kosten, die für die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig sind, aufkommt. Dies gilt unabhängig davon, ob der Bebauungsplan als Satzung beschlossen wird. Der TA hat in seiner Sitzung am 23.10.2025 der Vorlage im Stadtrat zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan, FNP, Auszug Archikart

bereits gefasste Beschlüsse: ---

aufzuhebende Beschlüsse: ---

finanzielle Auswirkungen:

- einmalige Kosten:
- laufende Kosten:
- zu erwartende Erträge:
- jährliche Belastung:

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fin.	<input type="checkbox"/>	HA	<input checked="" type="checkbox"/>	OA	<input checked="" type="checkbox"/>	Bau	<input type="checkbox"/>	Lieg.	<input type="checkbox"/>	VA	<input checked="" type="checkbox"/>	TA	<input type="checkbox"/>	StFwA	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	------	--------------------------	----	-------------------------------------	----	-------------------------------------	-----	--------------------------	-------	--------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	-------	--------------------------

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input checked="" type="checkbox"/>	OA	<input checked="" type="checkbox"/>	Bau	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			SWL	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	------	-------------------------------------	----	-------------------------------------	----	-------------------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--	-----	--------------------------

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.	<input type="checkbox"/>	Fin.	<input type="checkbox"/>	HA	<input checked="" type="checkbox"/>	OA	<input type="checkbox"/>	Bau	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			SWL	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	------	--------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--	-----	--------------------------

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	<input checked="" type="checkbox"/>	18xSR	<input checked="" type="checkbox"/>	8xOR	<input type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input checked="" type="checkbox"/>	Bau	<input type="checkbox"/>	OA	<input type="checkbox"/>			Presse	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------	------	--------------------------	------	-------------------------------------	----	-------------------------------------	-----	--------------------------	----	--------------------------	--	--	--------	--------------------------